**OFERTA NAJMU NR 1/2015**

**Budynek nieczynnej stacji ciepłowniczej Chałubińskiego 1**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Chełm” w Gdańsku zamierza oddać w najem budynek nieczynnej stacji ciepłowniczej przy ul. Chałubińskiego 1, posadowiony na działce gruntuoznaczonej w ewidencji gruntów pod nr **8/12** w obrębie nr **713** miasta Gdańsk.

**Działka – powierzchnia 469 m2**

**Budynek – parterowy o powierzchni 367 m2, kubatura 1785 m3**

* Obrys terenu przeznaczonego do najmu przedstawia załączony szkic.
* Działka w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Chełm”.
* Dla przedmiotowej nieruchomości przewiduje się wieloletnią umową najmu, do 3o-tu lat.
* Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje dla przedmiotowej działki gruntu: **teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej**.

**Opis:** Nieruchomość przeznaczona do najmu położona jest w atrakcyjnym miejscu Gdańska, w dzielnicy Chełm, w bezpośredniej bliskości ronda przy ul. Worcella – Chałubińskiego, stanowiącego ważny węzeł komunikacyjny. Teren doskonale widoczny, dobrze skomunikowany. Media w bezpośredniej bliskości. Przyległe osiedla budynków wielorodzinnych, należących do Spółdzielni Mieszkaniowej „Chełm” w Gdańsku, zamieszkuje ponad 18.000 mieszkańców. Działka o powierzchni 469 m2 posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej, którą stanowi ul. Chałubińskiego. Powierzchnia budynku przeznaczonego do najmu - parter o powierzchni 367 m2.

**Preferencje:** dla przedmiotowej oferty nie przewidziano preferencji.

**Ograniczenia:** nie przewiduje się zabudowy mieszkaniowej.

**Oferta powinna zawierać:**

* dane rejestracyjne podmiotu składającego ofertę (kopia wpisu do rejestru przedsiębiorców, wyciąg z KRS),
* rodzaj proponowanej działalności w przedmiotowym budynku,
* koncepcję przewidywanej przebudowy oraz zakres remontu,
* wielkość zaangażowanych własnych środków finansowych,
* proponowany czasokres trwania najmu,
* wysokość oferowanego czynszu brutto za najem 1 m2 powierzchni budynku miesięcznie,

Najemca zobowiązany będzie do odrębnego wnoszenia opłat podatków zgodnie z Uchwałą Nr LVIII/1393/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 października 2014 r. w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości na terenie Miasta Gdańska (później zgodnie z uchwałami podejmowanymi w kolejnych latach) oraz opłat wieczystego użytkowania gruntu w aktualnie obowiązującej wysokości (obecnie 2.269,96 zł/rok).

**Wizja lokalna:** do uzgodnienia z Działem Handlu i Usług – tel. 58/302-44-41

**Termin składania ofert:** w nieprzekraczalnym terminie do dnia **6 lipca 2015** r. do godziny **12.00**

Dla ofert składanych pocztą lub kurierem liczy się data wpływu oferty do spółdzielni.

**Miejsce składania ofert**: siedziba Spółdzielni Mieszkaniowej „Chełm” 80-809 Gdańsk, ul. Worcella 44

Kancelaria, pok. nr 5

**Informacji udziela:** członkowie Zarządu Spółdzielni oraz Dział Handlu i Usług - Tel. 58/ 302-45-32

**Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do dowolnego wyboru podmiotu składającego ofertę, prowadzenia negocjacji z wybranym podmiotem, a także unieważnienia konkursu bez podania przyczyny.**







